

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-96/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DO 10/2024

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. broj St-96/2021-9 od 25. listopada 2021. godine izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj te je za stečajnog upravitelja imenovan stečajni upravitelj Ante Šeparović.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je dana 14.01.2022. godine. Utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.369.762,99 kuna.

Imenovani stečajni upravitelj je podnio zahtjev za brisanje sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Dubrovniku, zbog čega je razriješen dužnosti te je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 22.02.2022. godine imenovan novi stečajni upravitelj Ivan Eterović, koji je zbog pogoršanja zdravstvenog stanja također zatražio razrješenje.

Trgovački sud u Dubrovniku je dana 24.02.2022. donio rješenje kojim je za novu stečajnu upraviteljicu imenovao Višnju Petrušić koja je, zbog podnesenog zahtjeva za brisanje sa liste A stečajnih upravitelja nadležnog Trgovačkog suda, zatražila razrješenje.

Rješenjem naslovnog suda od 07.04.2022. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom te nastavila provoditi potrebne radnje sukladno zakonu i prethodno donesenim odlukama.

#### AKTIVNE PARNICE U TIJEKU

##### 1. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-25/2022 (ranije P-101/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: 1. Vlado Pejković

2. László Attila Kerekes

VPS: 5.777.755,68 kuna, radi naknade štete

Pripremno ročište zakazano za dan 12.09.2022. godine, preloženo je za dan 28.11.2022, na kojem je zaključen prethodni postupak, doneseno je rješenje kojim je

određeno da će se izvoditi predloženi dokazi, te je naloženo tužitelju dostaviti zapisnike sa skupštine društva tužitelja.

Umješaču Hoteli Jadran d.d. nije dozvoljeno sudjelovati u postupku kao umješaču, što je potvrdio i drugostupanjski sud

25.rujna 2023. godine je zaključena glavna rasprava te je zakazano ročište za objavu presude za dan 02. studeni 2023., a koje je odgođena zbog spriječenosti suca, te će naknadno biti zakazano novo.

Rješenjem od 10. srpnja 2024. godine određeno je da se glavna rasprava zaključena dana 25. rujna 2023. godine ponovno otvara radi potrebe izvođenja dokaza saslušanjem parničnih stranaka te se pozivaju se tužitelj i tuženici, budući su obje stranke predložile dokaz saslušanjem parničnih stranaka, solidarno uplatiti predujam za troškove stalnog sudskog tumača za mađarski jezik u iznosu od 500,00 eur. **Tuženik je uplatio 1/3 troška, dok je drugotuženik zatražio da bude saslušan zamolbenim putem ili da mu se produlji rok uplate za 30 dana.**

## 2. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-9/2023 (ranije P-7/2022, ranije P-100/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291,

Tuženik: 1. Vlado Pejković

2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. u stečaju

3. László Attila Kerekes

VPS: 1.187.891,06 kuna, radi naknade štete

Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl. broj: 78 PŽ-2022/2022-2 od dana 1. lipnja 2022 godine preinačena je točka I. izreke rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-7/2022 od 28. ožujka 2022. na način da je prekinut postupak u odnosu na 2. tuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. u stečaju, Jelsa, a ne u odnosu na sve tuženike.

Pripremno ročište zakazano za dan 22.04.2022. godine zbog utvrđenog prekida postupka je odgođeno, te se očekuje zakazivanje novog.

Tužitelj je uložio žalbu protiv rješenja o prekidu postupka, koju je drugostupanjski sud uvažio te je preinačio prvostupanjsko rješenje kojim je utvrdio prekid postupka samo u odnosu na drugotuženika.

16. kolovoza 2023. održano je i zaključeno pripremno ročište, dok je ročište za glavnu raspravu zakazano za 16. listopada 2023. preloženo za 22. studenog 2023. godine. Glavna rasprava je odgođena obzirom da nisu pristupili uredno pozvani svjedoci, niti stranke (punomoćnik tužitelja je uredno pristupio), niti sudski tumač, a novo je određeno za dan 07. veljače 2024. godine. Dio svjedoka je saslušan te je glavna rasprava ponovno zakazana za 22. travnja 2024. godine, a koje je odgođeno se zbog poslovne spriječenosti sutkinje. **Trećetuženik je predložio da se njegovo saslušanje obavi zamolbenim putem.**

Nije bilo promjena u spisu.

## 3. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-90/2022 (ranije P-6/2022 i P-99/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: 1. Vlado Pejković  
2. Adria Fejlesztési Kft,  
3. László Attila Kerekes

VPS: 90.000,00 EUR, radi naknade štete

Dana 4. travnja 2022., nadležni sud je u rubriciranom predmetu donio rješenje kojim je odbacio tužbu kao nedopuštenu, a protiv kojeg rješenja je tužitelj izjavio žalbu.

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je 29. srpnja 2022. godine rješenje PŽ-3320/2022 kojim je uvažio tužiteljevu žalbu, ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak.

06.03.2023. godine održano je pripremno ročište, koje je odgođeno radi očitovanja na podnesak i isprave koje nisu dostavljene strankama pravovremeno, a novo je određeno za dan 8.05.2023. godine, a koje je zbog poslovne spriječenosti sutkinje odgodilo i preložilo se za dan 12. srpnja 2023. godine, a koje se nije održalo radi štrajka službenika, te se novo pripremno ročište zakazano i održano 25. listopada 2023, ali je zbog neuredne dostave odgođeno i ponovno zakazano za 10. siječnja 2023. godine. Na održanom pripremnom ročištu određeno je da će se izvesti svi predloženi dokazi, zaključen je prethodni postupak te je ročište za glavnu raspravu određeno za 03. travnja 2024., a koje je se nije moglo provesti jer nije osigurano prevođenje na mađarski jezik te će se zamolbenim putem zatražiti od Trgovačkog suda u Splitu provođenje dokaza saslušanje stranke László Attila Kerekes. jer na području nadležnosti toga suda postoji sudski tumač koji je spreman doći u zgradu suda u Splitu. **Trećetuženik je predložio da se njegovo saslušanje obavi zamolbenim putem.**

Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: Povrv-62/2022 (ranije TS ST Povrv-150/2022, Povrv-626/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: Jelsa d.d. OIB 51177655549, Jelsa, Jelsa 246

VPS: 765.800,00 kn, radi naplate

Pripremno ročište održano je dana 5.9.2022. godine. Ročište za glavnu raspravu održano je 8.12.2022. godine, a koje je odgođeno te je novo zakazano za 19.12.2022.

Doneseno je rješenje radi osiguranja tužiteljeve tražbine u iznosu 765.800,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka određivanjem prethodne mjere kojom je nalaženo Financijskoj agenciji da navedene iznose izdvoji na poseban račun radi namirenja tražbine tužitelja. Protivnik osiguranje je uložio žalbu na rješenje koju je drugostupanjski sud rješenjem od 02.02.2023. godine odbio kao neosnovanu.

Glavna raspava je 19.12.2022. godine održana i zaključena, a ročište za objavu presude koje je bilo zakazano za 03.02.2023. godine je odgođeno zbog spriječenosti suca. Ročište za objavu presude održano je 21.06.2023. godine te je donesena presuda kojom je djelomično održan na snazi platni nalog u dijelu kojim se nalaže tuženiku da tužitelju u roku 8 (osam) dana isplati iznos od ukupno 101.639,13 eura/765.800,00 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 1. siječnja 2021.g. Presuda postala pravomoćna i ovršna, tužitelj je 19. srpnja 2023.

Općinskom sudu u Splitu (kao stvarno i mjesno nadležnom sudu), u skladu s člankom 339.a Ovršnog zakona, podnio prijedlog za obustavu postupka osiguranja prethodnom mjerom koju je odredio naslovni sud uz istovremeno određivanje ovrhe i izricanje naloga Financijskoj agenciji da izvrši prijenos sredstava zaplijenjenih temeljem prethodne mjere u korist tužitelja radi namirenja njegove tražbine u skladu s Presudom.

Predmetni postupak se vodi pod posl.br. Ovr-1250/2023. Sud je odredio ovrhu ali je omaškom propustio dostaviti Financijskoj Agenciji Ovrhovoditeljev ispravljeni prijedlog za ovrhu zbog čega je FINA vratila osnovu za plaćanje.

**Ponovno je dostavljena osnova te su sredstva nakon proteka roka od 60 dana doznačena stečajnom dužniku.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je utvrdila stvarno postojanje pokretnina, s tim da se djelomično radi o sitnom inventaru koje je odmah po nabavi otpisano, te nema knjigovodstvenu vrijednost, te se djelomično radi o inventaru koji nije upotrebljiv zbog dotrajalosti.

Sukladno ranijem prijedlogu, skupština vjerovnika je donijela odluku o prihvaćanju ponude HOTELA JADRAN d.d. za skupni otkup pokretnina za iznos 52.040,93 kn, te je izvršena uplata u iznosu 8.633,78 Eur.

Potencijalnu stečajnu masu čine i potraživanja stečajnog dužnika.

Jedno od potraživanje se odnosi na potraživanje od DIAMANT MARINA d.o.o. u iznosu 3.297.195,57 kn/ 437.613,05 Eur.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka o prodaji potraživanja prema društvu DIAMANT MARINA d.o.o., OIB 21098908294, Jelsa 246, 21465 JELSA za iznos 2.654,46 Eur /20.000,00 kn.

Ostala potraživanja se odnose na :

DUŽNIK	IZNOS I KN	Status	
JADRAN LAGUNA D.O.O. –sada „u stečaju“	310.100,00 20	Otvoren stečajni postupak nad dužnikom	Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak.
AQUAMARINE d.o.o. –sada „u stečaju“	464.650,00	Otvoren stečajni postupak nad dužnikom – TS ZG St-1135/2018.	Stečajna masa sastojala se od 1.233.374 kom dionica društva JELSA d.d., na 1.231.494 kom dionica utvrđeno je razlučno pravo vjerovnika BOHEMIANFINANCING ZRT a koje je unovčeno za 1 kn. Preostalo je 1.880 kom dionica za unovčenje. Društvo ima nenaplaćena potraživanja u iznosu 2.106,757,32 EUR / 15.873.363,00 kn.

			Neizvjesna je mogućnost i visina podmirenja vjerovnika.
DIAMANT MARINA d.o.o.	3.297.195,57		Zaprimljena je ponuda HOTELA JADRAN d.d. za kupnju predmetnog potraživanja u iznosu 20.000,00 kn
JELSA D.D.	765.800,00	Radi naplate potraživanja u tijeku je postupak Povrv-62/2022 kod TS DU	Tražbina je u cijelosti naplaćena
DANUVIUS RESTORAN d.o.o.	95.000,00	Proveden skraćeni stečajni postupka	Nema mogućnosti naplate
ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju	9.736,69	Otvoren stečajni postupak	Potvrđen je stečajni plan kojim je predviđena obveza nemirenja u iznosu 19.990,14 EUR- <b>zaprimljen dopis</b>
KOMPAS ZAGREB	9.474,72	Otvoren stečajni postupak	Utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 10.881,35 kn. Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, neće biti namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

**Društvo Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag koje sudjeluje u restrukturiranju društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju poslalo je dopis kojim predlaže da se njihova obveza umanji za iznos koji bi pripao povezanom društvu Hoteli Jadran d.d., a koji dopis dostavljam u prilogu.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se aktivno vođenje parnica o čijem tijeku će se izvještavati vjerovnici.

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

- rasprava o daljnjem tijeku postupka (pristupu djelomičnoj diobi uz rezervaciji troškova stečajnog postupka) te prijedlogu društva Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag.

U Zagrebu, 5.11.2024.

Stečajna upraviteljica